

Stečajni upravitelj Vlado Šokac
 Mobitel: 098356845
 E-mail: Vladosokac@gmail.com
 U Bistrincima 20.veljače.2021.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA ULICA 2
OSIJEK

Poslovni broj: 4 St-810/2020

Dužnik: GRADNJA V.T.M. društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge,
 Zagreb, Gotalovečka 9, OIB 88911979782.

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

za ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 3. ožujka 2021.
 u 11,30 sati u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka br. 2, soba br. 38/II

UVOD

Predlagatelj FINA RC Zagreb, podnio je 9. studenoga 2020. Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADNJA V.T.M. društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, Zagreb, Gotalovečka 9, OIB 88911979782.

U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 7. studenoga 2020. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana u ukupnom iznosu od 4.445.508,51 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te da dužnik ima 4 zaposlenika.

Slijedom navedenog, TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, po sucu Dubravki Kuveždić u stečajnom predmetu po prijedlogu predlagatelja FINA RC Zagreb Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, OIB 85821130368 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADNJA V.T.M. društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, Zagreb, Gotalovečka 9, OIB 88911979782, MBS 080758400, dana 21. siječnja 2021. donio je rješenje kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADNJA V.T.M. društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, Zagreb, Gotalovečka 9, OIB 88911979782, MBS 080758400.

PODACI O DUŽNIKU

Puni naziv: GRADNJA V.T.M. društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge
 Adresa: Gotalovečka 9, 10000 Zagreb

OIB: 88911979782

MB: 02743434

Registarski broj: 080758400

Godina osnivanja: 2011.

Veličina: Mali

Djelatnost: 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Vlasništvo: Privatno od osnivanja

Telefon: 099/2701-665

E-pošta: vtm.gradnja@gmail.com

Osnivači društva: Vlatka Međurečanjedini član d.o.o. od 04.11.2011.

Ovlaštene osobe za zastupanje : Vlatka Međurečan, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

Odlukom od. 04.07.2011. godine

FINANCIJSKO - GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

BILANCE NA 31. prosinac 2016.g do 31. prosinac 2019. godine

Bilanca	2016	2017	2018	2019
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	4.300 kn	4.300 kn	4.300 kn	4.300 kn
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	1.081.415 kn	808.355 kn	675.252 kn	319.029 kn
II. MATERIJALNA IMOVINA	1.081.415 kn	808.355 kn	675.252 kn	319.029 kn
1. Zemljište	315.000 kn	315.000 kn	315.000 kn	95.193 kn
2. Građevinski objekti	102.542 kn	97.283 kn	86.956 kn	102.928 kn
3. Postrojenja i oprema	184.753 kn	123.463 kn	101.006 kn	19.557 kn
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	479.120 kn	272.609 kn	172.290 kn	101.351 kn
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	10.470.915 kn	19.770.027 kn	23.498.275 kn	21.453.328 kn
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	5.701.110 kn	12.694.989 kn	13.881.221 kn	11.524.929 kn
5. Potraživanja od kupaca	4.312.191 kn	4.081.800 kn	2.991.609 kn	2.314.543 kn
7. Potraživanja od države i drugih institucija	783.099 kn	554.733 kn	1.252.589 kn	609.717 kn
8. Ostala potraživanja	605.820 kn	8.058.456 kn	9.637.023 kn	8.600.669 kn
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	4.406.827 kn	7.075.038 kn	9.617.054 kn	9.919.246 kn
12. Dani zajmovi, depoziti i slično	4.406.827 kn	7.075.038 kn	9.617.054 kn	9.919.246 kn
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	362.978 kn	0 kn	0 kn	9.153 kn
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	611.236 kn	804.397 kn	1.032.733 kn	960.289 kn
E) UKUPNO AKTIVA	12.167.866 kn	21.387.079 kn	25.210.560 kn	22.736.946 kn
A) KAPITAL I REZERVE	464.487 kn	3.681.017 kn	4.513.722 kn	4.696.744 kn
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000 kn	20.000 kn	20.000 kn	20.000 kn
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	250.807 kn	444.487 kn	3.661.018 kn	4.493.722 kn
1. Zadržana dobit	250.807 kn	444.487 kn	3.661.018 kn	4.493.722 kn
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	193.680 kn	3.216.530 kn	832.704 kn	183.022 kn
1. Dobit poslovne godine	193.680 kn	3.216.530 kn	832.704 kn	183.022 kn
B) REZERVIRANJA	990.714 kn	5.973.959 kn	5.662.055 kn	3.217.640 kn
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	990.714 kn	5.973.959 kn	5.662.055 kn	3.217.640 kn
D) KRATKOROČNE OBVEZE	10.155.487 kn	11.038.634 kn	13.800.930 kn	14.477.307 kn
6. Obveze za zajmove, depozite i slično	0 kn	200.000 kn	0 kn	578.533 kn
7. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0 kn	184.742 kn	395.448 kn	127.747 kn
9. Obveze prema dobavljačima	9.849.875 kn	7.729.416 kn	12.550.467 kn	10.794.827 kn
11. Obveze prema zaposlenicima	58.254 kn	71.853 kn	85.006 kn	22.886 kn
12. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	36.659 kn	537.259 kn	62.930 kn	34.152 kn
15. Ostale kratkoročne obveze	210.699 kn	2.315.364 kn	707.079 kn	2.919.162 kn
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	557.178 kn	693.469 kn	1.233.853 kn	345.255 kn
F) UKUPNO – PASIVA	12.167.866 kn	21.387.079 kn	25.210.560 kn	22.736.946 kn

RAČUNI DOBITI I GUBITKA NA 31. prosinac 2016.g do 31. prosinac 2019. godine

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2016	2017	2018	2019
I. POSLOVNI PRIHODI	27.764.822 kn	29.864.885 kn	29.988.606 kn	8.822.114 kn
1. Prihodi od prodaje	27.550.131 kn	29.842.635 kn	26.965.699 kn	5.780.465 kn
b) Prihodi od prodaje (izvan grupe)	27.550.131 kn	29.842.635 kn	26.965.699 kn	5.780.465 kn
3. Ostali poslovni prihodi	214.691 kn	22.250 kn	3.022.907 kn	3.041.649 kn
b. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	214.691 kn	22.250 kn	3.022.907 kn	3.041.649 kn
II. POSLOVNI RASHODI	27.672.508 kn	26.559.633 kn	29.177.261 kn	8.881.764 kn
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn
2. Materijalni troškovi	24.344.930 kn	18.891.304 kn	23.301.924 kn	6.191.057 kn
a) Troškovi sirovina i materijala	11.677.276 kn	8.272.844 kn	11.093.229 kn	3.042.076 kn
b) Troškovi prodane robe	210.856 kn	0 kn	241.864 kn	11.790 kn
c) Ostali vanjski troškovi	12.456.798 kn	10.618.460 kn	11.966.831 kn	3.137.191 kn
3. Troškovi osoblja	951.997 kn	1.135.311 kn	1.433.660 kn	806.293 kn
a) Neto plaće i nadnice	639.090 kn	769.703 kn	974.548 kn	555.738 kn
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	173.250 kn	199.676 kn	259.509 kn	145.415 kn
c) Doprinosi na plaće	139.657 kn	165.932 kn	199.603 kn	105.140 kn
4. Amortizacija	143.946 kn	432.506 kn	290.142 kn	100.776 kn
5. Ostali troškovi	627.087 kn	801.420 kn	1.466.112 kn	1.244.771 kn
6. Vrijednosna usklađenja	420.309 kn	7.025 kn	0 kn	0 kn
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	420.309 kn	7.025 kn	0 kn	0 kn
7. Rezerviranja	842.204 kn	4.983.245 kn	2.678.773 kn	538.867 kn
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	842.204 kn	4.983.245 kn	2.678.773 kn	538.867 kn
8. Ostali poslovni rashodi	342.035 kn	308.822 kn	6.650 kn	0 kn
III. FINANCIJSKI PRIHODI	154.861 kn	773.558 kn	330.725 kn	360.741 kn
5. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn
10. Ostali prihodi s osnove kamata	153.902 kn	267.972 kn	330.725 kn	360.741 kn
11. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	959 kn	0 kn	0 kn	0 kn
13. Ostali financijski prihodi	0 kn	505.586 kn	0 kn	0 kn
IV. FINANCIJSKI RASHODI	5.075 kn	5.848 kn	25.188 kn	59.329 kn
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	5.036 kn	5.834 kn	25.188 kn	59.329 kn
4. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn
5. Tečajne razlike i drugi rashodi	39 kn	14 kn	0 kn	0 kn
IX. UKUPNI PRIHODI	27.919.683 kn	30.638.443 kn	30.319.331 kn	9.182.855 kn
X. UKUPNI RASHODI	27.677.583 kn	26.565.481 kn	29.202.449 kn	8.941.093 kn
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	242.100 kn	4.072.962 kn	1.116.882 kn	241.762 kn
1. Dobit prije oporezivanja	242.100 kn	4.072.962 kn	1.116.882 kn	241.762 kn
XII. POREZ NA DOBIT	48.420 kn	856.433 kn	284.177 kn	58.739 kn
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	193.680 kn	3.216.529 kn	832.705 kn	183.023 kn
1. Dobit razdoblja	193.680 kn	3.216.529 kn	832.705 kn	183.023 kn

Iz bilanci 2016 do 2019. g može se uočiti da je dužnik za te protekle 4 godine imao zadržanu dobit u ukupnom iznosu od 4.493.722 kn. Također je uočljiv podatak da ni jedne godine nije poslovao sa gubitkom .

Ono što je jedan od uzroka teškog stanja u koje je došao dužnik je gubitak ukupnih prihoda 2018. g. u odnosu na 2019. g. Godine 2018. bio 30.319.331 kn, a u 2019. g. 9.182.855 kn što je pad na 30,28%. . Razlog takvom padu prihoda za sada je nepoznat ali sigurno je jedan od bitnih razloga koji su doveli do teške situacije u pogledu insolventnosti dužnika.

Ako promatramo bilancu uočljiv je pad dugotrajne imovine u posljednje 4 godine na 29,5 % (sa 1.081.415 kn na 319.029 kn) uz istovremeno dane zajmove u iznosu od 4.406.827 kn 2016 godine na porast danih zajmova na 9.919.246 kn 2019. godine gdje su isti porasli 2,25 puta i nadmašili visinu ukupnih prihoda u istoj 2019. g. za 8 %. $(9.919.246/9.182.855 \times 100 = 108\%)$

Takvi negativni trendovi doveli su dužnika u stanje tekuće nelikvidnosti gdje FINA navodi da dužnik na dan 7. studenoga 2020. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane

neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana, a na dan 16.veljače 2021. g. blokada traje 405 dana što iznosi više od 180 dana neprekidne blokade u posljednjih 6 mjeseci.

IMOVINA DUŽNIKA

DUGOTRAJNA IMOVINA prema računovodstvenoj vrijednosti:

1. Zemljište	95.193 kn
2. Građevinski objekti	102.928 kn
3. Postrojenja i oprema	19.557 kn
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	101.351 kn

Ukupno dugotrajna imovina 319.029 kn

KRA TKOTRAJNA IMOVINA ILI KRA TKOROČNA POTRAŽIVANJA prema računovodstvenoj vrijednosti:

1. Potraživanja od kupaca	2.314.543 kn
2. Potraživanja od države i drugih institucija	609.717 kn
3. Ostala potraživanja	8.600.669 kn
Ukupno kratkoročna potraživanja	11.524.929 kn

KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA prema računovodstvenoj vrijednosti:

1. Dani zajmovi, depoziti i slično	9.919.246 kn
------------------------------------	---------------------

NOVAC U BANCI I BLAGAJNI **9.153 kn**

SVEUKUPNO IMOVINA 21.453.328 kn

IMOVINA iz ZK Odjela - Općinski građanski sud u Zagrebu

Prema potvrdi iz REPUBLIKA HRVATSKA Općinski građanski sud u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb dužnik nije upisan kao vlasnik ili nositelj prava korištenja u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Na području nadležnosti tog ZKO dužnik ima adresu sjedišta pa sam prvo tražio iz tog odjela informaciju.

Budući da u bilanci dužnika postoji zemljište koje isti vodi po knjigovodstvenoj vrijednosti od 95.193 kn utvrditi ću gdje se točno to zemljište nalazi ili ih ima i više u svom vlasništvu.

IMOVINA iz evidencije Ministarstva unutarnjih poslova

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

GRADNJA V.T.M. D.O.O, OIB 88911979782, GOTALOVEČKA ULICA 9, ZAGREB na dan 15.02.2021. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- MI, marka PEUGEOT PARTNER 1.4 E COMBI, godina proizvodnje 2008, broj šasije VF3GJKFWC8J070912, reg. oznaka ZG5448FH, datum objave 08.04.2019.

- NI, marka CITROEN JUMPER 2.8 HDI, godina proizvodnje 2005, broj šasijske VF7ZCPMNC17745953, reg. oznaka ZG6398BO, datum odjave 29.08.2020.
- NI, marka VOLKSWAGEN CRAFT 2,5 TDI, godina proizvodnje 2011, broj šasijske WV1ZZZ2FZB7005976, reg. oznaka ZG9496HF.
- NI, marka CITROEN JUMPER C-133991 HDI 120, godina proizvodnje 2007, broj šasijske VF7YDBMHC11356315, reg. oznaka ZG8128GA.
- NI, marka FIAT DOBLO 1.3 MJT, godina proizvodnje 2011, broj šasijske ZFA26300009136987, reg. oznaka ZG4930FS, datum odjave 06.02.2020.
- NI, marka PEUGEOT PARTNER 1.9 D, godina proizvodnje 2003, broj šasijske VF3GCWJYB96010512, reg. oznaka ZG2379FS, datum odjave 10.05.2016.
- N3, marka MAN 19.314 FK-L, godina proizvodnje 2000, broj šasijske WMAT31ZZZYM296162, reg. oznaka ZG3719FT, datum odjave 07.06.2019.
- N2, marka MERCEDES VARIO 814 D, godina proizvodnje 2003, broj šasijske VVDB670322INI 10876, reg. oznaka ZG8281GE.

Budući da postoje u evidenciji i odjavljena vozila ispitati će gdje se nalaze ista.

DJELATNICI

Prema evidenciji HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE Područna služba u Zagrebu Odjel za mirovinsko osiguranje Odsjek za matičnu evidenciju su evidentirani u matičnoj evidenciji trenutno dva zaposlena djelatnika.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

1.DUGOROČNE OBVEZE	0 kn
2. KRATKOROČNE OBVEZE	14.477.307 kn
3. Obveze za zajmove, depozite i slično	578.533 kn
7. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	127.747 kn
9. Obveze prema dobavljačima.....	10.794.827 kn
10. Obveze prema zaposlenicima.....	22.886 kn
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja.....	34.152 kn
12. Ostale kratkoročne obveze.....	2.919.162 kn
<u>SVEUKUPNO OBVEZE</u>	<u>14.477.307 kn.</u>

BLOKADA TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Na datum 19.2.2021. 408 dana

Privremeni stečajni upravitelj nakon što je ispitao sve aspekte poslovanja donosi slijedeće zaključke i prijedloge:

1.

Iz prethodno navedenih podataka i prikupljene dokumentacije, postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje iz članka 6. st.2 SZ. budući da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan 19.veljače 2021. 408 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci, zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na datum 7. studenoga (od kada se nije od blokirao) 2020. dužnik ima o evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana u ukupnom iznosu od 4.445.508,51 kn

Smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje:

– ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, a njegova neprekidna blokada premašuje taj rok.

2.

Temeljem naprijed iznesenih podataka donosi se zaključak da je postojeća imovina dužnika dostatna za vođenje stečajnog postupka, pokriće troškova stečajnog postupka i namirenje vjerovnika sukladno stečajnoj masi.

3.

Ne postoje nikakve mogućnosti za nastavak rada stečajnog dužnika.

4.

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika.

5.

Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

6.

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da do održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta poduzme sve potrebne radnje u smislu preuzimanja knjigovodstvene evidencije, procjene imovine, ugovaranje računovodstvenih poslova, otvaranje transakcijskog računa i druge pomoćne radnje vezane uz prethodno nabrojane.

U Bistrincima, 20. veljača. 2021. g.

Stečajni upravitelj:
Vlado Šokac

Prilog izvješću:

- Evidencija zaposlenih osoba u HZMO
- IMOVINA iz evidencije Ministarstva unutarnjih poslova
- Uvjerenje iz ZK Odjela - Općinski građanski sud u Zagrebu